

Análisis  
de  
inmuebles

*Cuestiones generales*

Anne Milet

## ANÁLISIS DE INMUEBLE

1. ¿Qué localidad es? ¿Número de habitantes? ¿Tiene industria importante esa localidad? ¿Universidades, hospitales?

2. ¿Qué barrio es? ¿Cómo es el barrio? ¿Barrio de toda la vida o barrio residencial? ¿Qué perfil de gente vive en el barrio? ¿Renta per cápita del barrio? (Te recomiendo que lo visites en diferentes días y a distintas horas)

3. ¿Cómo es la zona del piso? ¿Es zona tranquila o comercial? ¿Hay mucho ruido o poco? ¿Hay supermercados cerca? ¿Hay colegios cerca? ¿Hay centro de salud cerca? ¿Hay bancos cerca? ¿Tiene buena conexión de transporte público? ¿Hay nuevas construcciones? ¿Hay parques o instalaciones deportivas cerca?

4. ¿Cuántos m<sup>2</sup> tiene el piso? ¿Nº de dormitorios? ¿Baños? ¿Tipo de cocina, salón, etc?

5. ¿Tiene armarios empotrados? ¿Es luminoso? ¿Tiene ventilación a dos calles? ¿Cómo te sientes en el piso?

6. ¿Tiene ascensor? ¿Hay previsto poner un ascensor?

7. Tenemos que fijarnos en las posibles reformas que hay que hacer.

8. Estado de las estancias (fontanería, ventanas, calefacción, etc).